

**LEGENDA:**  
 DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI:  
 - LIMITA TOPOGRAFICĂ A TERENULUI CE FACE OBIECTUL P.U.Z.  
 - LIMITE PARCELE EXISTENTE  
 - LIMITE PARCELE PROPUSE  
 - CEA 120/2012  
 - HCL 120/2013  
 - LIMITA JURIDICĂ A CANALULUI DE DEBECARE CONFORM PLANULUI PARCELAR  
 - LIMITA FIZICĂ A CANALULUI DE DEBECARE CONFORM ÎNCADRĂRII TOPOGRAFICE  
 - CONDUCTE DE CEMȘA  
 - LEA LIBRĂ  
 - REȚEA LEA 10KV EXISTENTĂ  
 - LEA 20KV  
 - REȚEA LEA 20KV PROIECTATĂ  
 - REȚEA LEA 20KV  
 - ZONA DE PROTECȚIE LEA EXISTENTĂ  
 - STĂLP LEA EXISTENT  
 - STĂLP LES PROIECTAT  
 - CAROIAJ  
 - PUNCT DE CONȚUR  
 - NUMĂR PARCELE PROPUSE  
 - ACCESURI PROPUSE

**ZONIFICARE PROPUSE:**  
 - ZONA DEPOZITARE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, PROPUSE  
 - ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCȚIILOR PROPUSE  
 - SPAȚIU VERDE, CULOAR ECOLOGIC, PLATAFORME PARCARE, CIRCULAȚII PIETONALE ȘI RUTIERE, ÎN CADRUL ZONEI DE DEPOZITARE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE  
 - SPAȚIU VERDE, CULOAR ECOLOGIC DE PROTECȚIE, A CANALULUI DE DEBECARE AMENAJAT ÎN CADRUL PROFILULUI TRANSVERSAL PT4, LAȚIME 100m, PROPUSE  
 - CALI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI APERTE PROPUSE

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**  
 max. (S)+P+ZE  
 POT<sub>max</sub> = 60%  
 CUT<sub>max</sub> = 4.2  
 S<sub>min</sub> = 1.2  
 H<sub>max</sub> = 20m

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**  
 max. (S)+P+ZE  
 POT<sub>max</sub> = 60%  
 CUT<sub>max</sub> = 4.2  
 S<sub>min</sub> = 1.2  
 H<sub>max</sub> = 20m

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**  
 max. (S)+P+ZE  
 POT<sub>max</sub> = 60%  
 CUT<sub>max</sub> = 4.2  
 S<sub>min</sub> = 1.2  
 H<sub>max</sub> = 20m

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**  
 max. (S)+P+ZE  
 POT<sub>max</sub> = 60%  
 CUT<sub>max</sub> = 4.2  
 S<sub>min</sub> = 1.2  
 H<sub>max</sub> = 20m

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**  
 max. (S)+P+ZE  
 POT<sub>max</sub> = 60%  
 CUT<sub>max</sub> = 4.2  
 S<sub>min</sub> = 1.2  
 H<sub>max</sub> = 20m

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**  
 max. (S)+P+ZE  
 POT<sub>max</sub> = 60%  
 CUT<sub>max</sub> = 4.2  
 S<sub>min</sub> = 1.2  
 H<sub>max</sub> = 20m

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**  
 max. (S)+P+ZE  
 POT<sub>max</sub> = 60%  
 CUT<sub>max</sub> = 4.2  
 S<sub>min</sub> = 1.2  
 H<sub>max</sub> = 20m

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**  
 max. (S)+P+ZE  
 POT<sub>max</sub> = 60%  
 CUT<sub>max</sub> = 4.2  
 S<sub>min</sub> = 1.2  
 H<sub>max</sub> = 20m

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**  
 max. (S)+P+ZE  
 POT<sub>max</sub> = 60%  
 CUT<sub>max</sub> = 4.2  
 S<sub>min</sub> = 1.2  
 H<sub>max</sub> = 20m

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**  
 max. (S)+P+ZE  
 POT<sub>max</sub> = 60%  
 CUT<sub>max</sub> = 4.2  
 S<sub>min</sub> = 1.2  
 H<sub>max</sub> = 20m

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**  
 max. (S)+P+ZE  
 POT<sub>max</sub> = 60%  
 CUT<sub>max</sub> = 4.2  
 S<sub>min</sub> = 1.2  
 H<sub>max</sub> = 20m

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**  
 max. (S)+P+ZE  
 POT<sub>max</sub> = 60%  
 CUT<sub>max</sub> = 4.2  
 S<sub>min</sub> = 1.2  
 H<sub>max</sub> = 20m

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**  
 max. (S)+P+ZE  
 POT<sub>max</sub> = 60%  
 CUT<sub>max</sub> = 4.2  
 S<sub>min</sub> = 1.2  
 H<sub>max</sub> = 20m

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**  
 max. (S)+P+ZE  
 POT<sub>max</sub> = 60%  
 CUT<sub>max</sub> = 4.2  
 S<sub>min</sub> = 1.2  
 H<sub>max</sub> = 20m

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**  
 max. (S)+P+ZE  
 POT<sub>max</sub> = 60%  
 CUT<sub>max</sub> = 4.2  
 S<sub>min</sub> = 1.2  
 H<sub>max</sub> = 20m

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**  
 max. (S)+P+ZE  
 POT<sub>max</sub> = 60%  
 CUT<sub>max</sub> = 4.2  
 S<sub>min</sub> = 1.2  
 H<sub>max</sub> = 20m

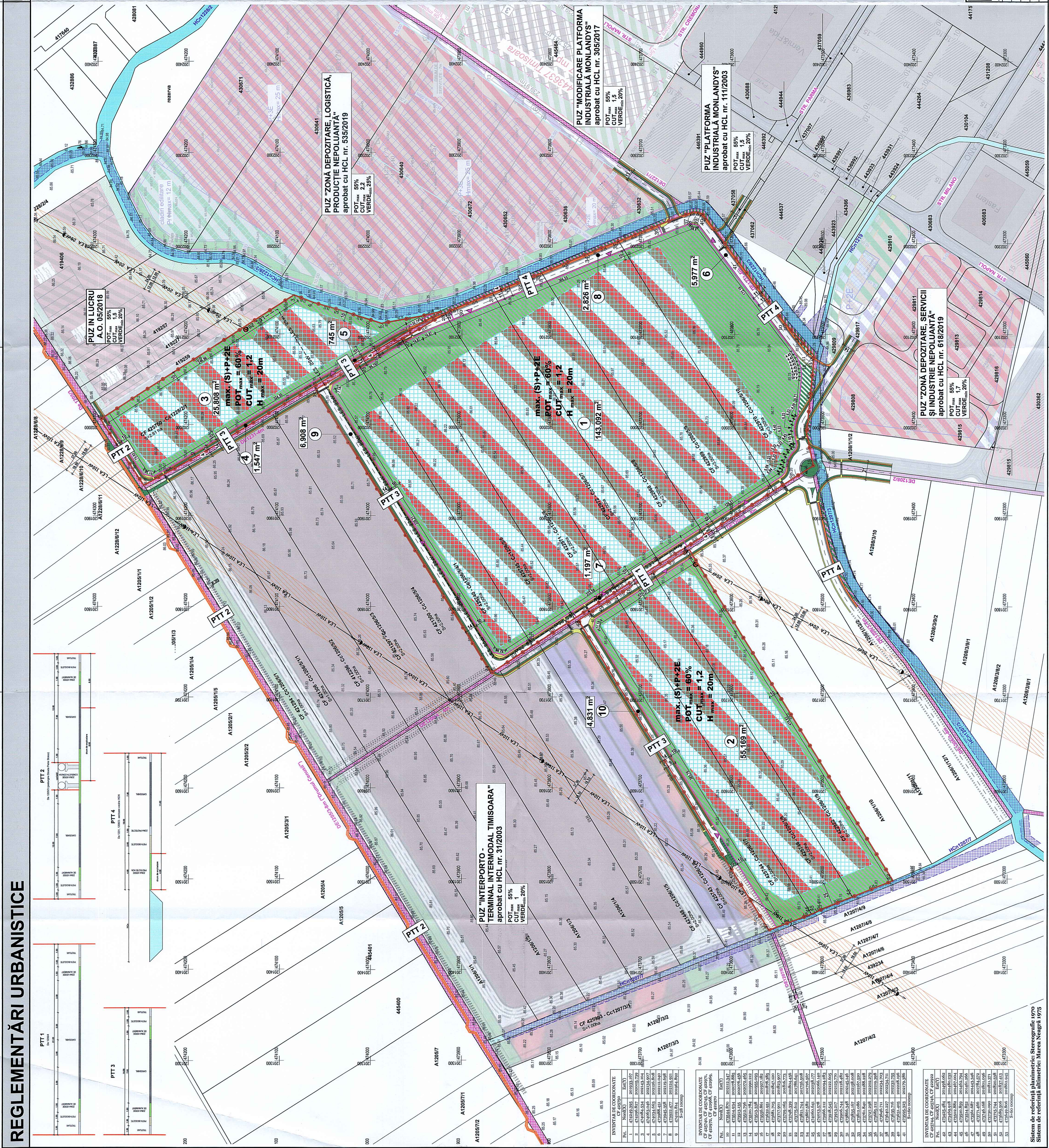
**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**  
 max. (S)+P+ZE  
 POT<sub>max</sub> = 60%  
 CUT<sub>max</sub> = 4.2  
 S<sub>min</sub> = 1.2  
 H<sub>max</sub> = 20m

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**  
 max. (S)+P+ZE  
 POT<sub>max</sub> = 60%  
 CUT<sub>max</sub> = 4.2  
 S<sub>min</sub> = 1.2  
 H<sub>max</sub> = 20m

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**  
 max. (S)+P+ZE  
 POT<sub>max</sub> = 60%  
 CUT<sub>max</sub> = 4.2  
 S<sub>min</sub> = 1.2  
 H<sub>max</sub> = 20m

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**  
 max. (S)+P+ZE  
 POT<sub>max</sub> = 60%  
 CUT<sub>max</sub> = 4.2  
 S<sub>min</sub> = 1.2  
 H<sub>max</sub> = 20m

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**  
 max. (S)+P+ZE  
 POT<sub>max</sub> = 60%  
 CUT<sub>max</sub> = 4.2  
 S<sub>min</sub> = 1.2  
 H<sub>max</sub> = 20m



JUSTIȚIU TIMIȘ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
 VIZAT ȘI RECHIZITAT  
 Anexa la Actul Administrativ Nr. 12 din 12.02.2020  
 [Signature]

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**  
 Zonă de depozitare, producție nepoluantă și funcțiuni complementare  
 max. (S)+P+ZE  
 POT<sub>max</sub> = 60%  
 CUT<sub>max</sub> = 4.2  
 S<sub>min</sub> = 1.2  
 H<sub>max</sub> = 20m

**BILANT TERITORIAL - 248 100 mp**

EXISTENT	PROPUSE
248 100 mp	100.00%
24 031 mp	9.69%
134 441 mp	54.19%
48 620 mp	20.00%
40 008 mp	16.12%
248 100 mp	100.00%
248 100 mp	100.00%
TOTAL	

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 PLAN DE DEPOZITARE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE  
 Nr. proiect: 1102819  
 Faza: P.U.Z.  
 Beneficiar: S.C. SAPIENT VEST S.R.L.  
 Denumire planșă: 12000  
 Nr. planșă: 170-006

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**